

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2023

Ibrugtagningsår 1971
Antal lejemål 12
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 2 al m.fl., Særslev by



2009: Nye døre og vinduer
2020: Nye badeværelser

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badeværelser	12	50.000,00	bolig	600.000	2020	30
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	12	600,00	stk	7.200	1971	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	12	300,00	stk	3.600	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	12	300,00	stk	3.600	2020	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	36	8.000,00	stk	288.000	2009	40
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning- Vinduer	90	7.000,00	stk	630.000	2009	40
116260	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	36	330,00	stk	11.880	2016	7
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af indvendige gulve	1	10.000,00	samle	10.000	2020	5
116220	bk.ovf	Overflader	Maling - beklædning, ml. vinduer	1	39.500,00	samle	39.500	2009	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	12	710,00	stk	8.520	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning pap carporte	12	1.175,00	stk	14.100	2014	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern, rem, udhæng, beklædning gavle.	598	250,00	lbm	149.500	2011	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	234	40,00	stk	9.360	2009	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	496	88,00	lbm	43.648	2009	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling - Vinduer	90	230,00	stk	20.700	2016	7
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	680	20,00	m2	13.600	1971	5
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af gavl beklædninger.	1	10.000,00	samle	10.000	2017	3
116310	bk.væg	Væg	vægge indvendig badeværelse fuger	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116520	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	430	15,00	lbm	6.450	1971	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	12	500,00	bolig	6.000	1971	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	12	125,00	bolig	1.500	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	12	650,00	stk	7.800	2003	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmevekslere	12	1.000,00	Bolig	12.000	2014	2
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg	12	500,00	bolig	6.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkningsrapport	1	6.000,00	Stk.	6.000	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed	
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning - Hække	12	100,00	bolig	1.200	1971	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning - Postkasser	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge Terræn, konstruktion	Maling - Garager	415	80,00	m2	33.200	2009	7
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Opretning/udskiftning - Flisebelægning	1662	50,00	m2	83.100	1971	5
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning - Flisebelæg	0	0	0	83.100	0	0	0	83.100	0
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - Postkasser	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Garager	33.200	0	0	0	0	0	33.200	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning - Hække	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning- Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	11.880	0	0	0	0	0	11.880	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af indven	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling - beklædning. ml. vinduer	39.500	0	0	0	0	0	39.500	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	8.520	0	0	0	8.520	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning pap carporte	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern, rem, udhæng, beklæ	0	0	149.500	0	0	0	0	0	149.500
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	9.360	0	0	0	9.360	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	43.648	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling - Vinduer	20.700	0	0	0	0	0	20.700	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	13.600	0	0	0	13.600	0
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af gavl beklædninger.	10.000	0	0	10.000	0	10.000	0	0	10.000
116310	bk.væg	Væg	vægge indvendig badeværelse fuge	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116520	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	0	6.450	0	0	0	6.450	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116320	bt.van.må	Målerarrangement										
		Udskiftning - Vandmålere	0	0	0	0	7.800	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)										
		Udskiftning - Varmevækslere	0	12.000	0	12.000	0	12.000	0	12.000	0	12.000
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)										
		Udskiftning - Varmeanlæg	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)										
		Energimærkningsrapport	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bad	Badeværelse inventar										
		Renovering / udskiftning af badevæ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer										
		Udskiftning - Komfur	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer										
		Udskiftning - Emhætter	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer										
		Udskiftning af køleskabe	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	170.480	79.080	208.700	174.350	57.000	61.200	120.728	176.480	152.350	220.700
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	168.169	168.169	168.169	168.169	168.169	168.169	168.169	168.169	168.169	168.169

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		-2.311	89.089	-40.531	-6.181	111.169	106.969	47.441	-8.311	15.819	-52.531
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	430.941	428.630	517.719	477.188	471.007	582.175	689.144	736.585	728.274	744.093
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	428.630	517.719	477.188	471.007	582.175	689.144	736.585	728.274	744.093	691.562